

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ  
ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΝΟΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (DOMAIN NAME)**

Στη Θεσσαλονίκη, τη σήμερον, ...../...../....., ημέρα ....., μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

**Αφενός** του

**1.** ..... του ....., κάτοχο του Α.Δ.Τ. ...., ημερομηνίας εκδόσεως ..... με ΑΦΜ ..... υπαγόμενου στη ΔΟΥ ....., **φορέα του ονόματος χώρου** που αποτελεί αντικείμενο μίσθωσης της παρούσης, καλούμενο εφεξής "**ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**"

και **αφετέρου** του

**2.** ..... του ....., κάτοχο του Α.Δ.Τ. ...., ημερομηνίας εκδόσεως ..... με ΑΦΜ ..... υπαγόμενου στη ΔΟΥ ....., καλούμενο εφεξής "**ΜΙΣΘΩΤΗ**"

**συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτοί οι όροι που αναγράφονται παρακάτω, χωρίς καμία επιφύλαξη.**

**Άρθρο 1 | Αντικείμενο της σύμβασης: Όνομα Χώρου (Domain Name)**

**1.** Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ είναι ο **αποκλειστικός** νόμιμος δικαιούχος - φορέας του ονόματος χώρου με κατάληξη .gr "....." (εφεξής καλούμενο "όνομα χώρου") δυνάμει του "υπ' αριθμόν 750/2 (ΦΕΚ Β' 412/24/03/2015) Κανονισμού Διαχείρισης και Εκχώρησης Ονομάτων Χώρου (Domain Names) με κατάληξη .gr" της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (εφεξής ΕΕΤΤ), όπως ισχυε και ισχύει σήμερα κατόπιν αλληπάλληλων τροποποιήσεων.

**2.** Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ **εκμισθώνει** (ήτοι παραχωρεί ελεύθερο προς χρήση) με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό ορισμένου χρόνου προς τον ΜΙΣΘΩΤΗ το ανωτέρω όνομα χώρου έναντι συγκεκριμένου συμφωνηθέντος **μηνιαίου** μισθώματος, για το

χρονικό διάστημα, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται ακολούθως.

**3.** Δια της παρούσης συμβάσεως, ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ παραδίδει στον ΜΙΣΘΩΤΗ το όνομα χώρου **εγκαίρως, κατάλληλο για τη συμφωνηθείσα χρήση**, σε πλήρη συμμόρφωση προς τους όρους της παρούσης.

**4.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ αξιολογεί και κρίνει το εν λόγω όνομα χώρου της **απολύτου αρεσκείας του**, κατάλληλο για τη **νόμιμη** χρήση που επιθυμεί να το αξιοποιήσει και ουδεμία αντίρρηση ή ένσταση επ' αυτού φέρει.

**5.** Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η σύμβαση αυτή αποτελεί τη **ΜΟΝΑΔΙΚΗ συμφωνία** που υπάρχει μεταξύ τους για την παρούσα μίσθωση και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της παρούσης, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν στην σύμβαση αυτή θεωρούνται ότι ΔΕΝ έχουν ισχύ, ότι στερούνται οποιουδήποτε νομικού αποτελέσματος, ότι ΔΕΝ θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και ότι ΔΕΝ θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της σύμβασης αυτής.

**6.** Συμφωνείται ρητά ότι **ΟΛΟΙ οι όροι** της παρούσας συμβάσεως **είναι εξ ίσου ουσιώδεις** και ότι **κάθε μελλοντική τροποποίηση** της σύμβασης θα γίνεται **ΜΟΝΟ εγγράφως**.

<b>Άρθρο 2</b>	<b>Διάρκεια Ισχύος</b>
----------------	------------------------

**1.** Η σύμβαση συμφωνείται ως **ορισμένου** χρόνου. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε ..... (**.....**) **μήνες**, ήτοι **ετήσια [.....]**, άρχεται δε από τη σήμερα, ημερομηνία υπογραφής της, ήτοι από **..../..../.....**, ημέρα ..... και λήγει στις **..../..../.....**, ημέρα ..... δυνάμενη να παραταθεί **ΜΟΝΟ** κατόπιν **ΝΕΑΣ έγγραφης** συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών, ακόμη και προ της λήξεως αυτής.

**2.** Η παρούσα μίσθωση **μπορεί να λυθεί με νεότερη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, οποτεδήποτε, ακόμη και προ της λήξεως αυτής**. Η

εν λόγω νεότερη συμφωνία θα βεβαιώνεται αποκλειστικώς και **ΜΟΝΟ εγγράφως**, εφόσον αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι συναινούν προς τούτο.

**3.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να παραδώσει το όνομα χώρου κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης στην κατάσταση στην οποία το παραλαμβάνει, ελεύθερο και πλήρως λειτουργικό, **έχοντας αξιοποιήσει τούτο αποκλειστικά όπως ο νόμος και οι αποφάσεις της ΕΕΤΤ ορίζουν, απαγορευμένης οποιασδήποτε αθέμιτης ή παράνομης χρήσης αυτού, αντιβαίνουσας στην κείμενη εθνική ή διεθνή νομοθεσία για τα ονόματα χώρου, τη δημόσια τάξη και τα χρηστά ήθη.**

**4.** Από το πέρας του ανωτέρω χρόνου, ήτοι από **.../.../.....**, η παρούσα σύμβαση μίσθωσης **λύεται αυτοδικαίως**, χωρίς άλλη διατύπωση, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια από τα δύο μέρη και χωρίς να απορρέουν περαιτέρω δικαιώματα ή υποχρεώσεις, που δεν προβλέπονται από την παρούσα και δεν προσιδιάζουν στον χαρακτήρα της ως σύμβαση μίσθωσης.

**5. Ανανέωση της σύμβασης μίσθωσης ή παράταση του χρόνου διάρκειας αυτής ΜΟΝΟ εγγράφως** μπορεί να συνομολογηθεί, **με κατάρτιση ΝΕΟΥ ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης**, απαγορευμένου οποιουδήποτε άλλου μέσου αποδείξεως. Η ανάλογη προσαρμογή του μισθώματος θα αποτελέσει εν προκειμένω αντικείμενο νέας διαπραγματεύσεως των μερών. Εάν τέτοια διαπραγμάτευση δεν υπάρξει και δι' όσο χρόνο τα μέρη δεν την προκαλούν, το αρχήθεν συμφωνηθέν μίσθωμα εξακολουθεί να ισχύει.

**6.** Ρητά συμφωνείται ότι **μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης μίσθωσης**, ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ και φορέας του ονόματος χώρου **διατηρεί (α) το δικαίωμα μεταβίβασης (πώλησης), (β) καθώς και το δικαίωμα εκμίσθωσης του ονόματος χώρου σε έτερο τρίτο πρόσωπο**, που μπορεί ο ίδιος να επιλέξει ελεύθερα.

**7.** Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ μεταβιβάσει **κατά τη διάρκεια της μίσθωσης** σε τρίτο το όνομα χώρου ή παραχωρήσει άλλο δικαίωμα που αποκλείει το ΜΙΣΘΩΤΗ από τη χρήση, ο νέος φορέας του ονόματος χώρου θα υπεισέλθει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης.

**8.** Σιωπηρή ανανέωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης **αποκλείεται**. Για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου μίσθωσης, η για οποιαδήποτε τυχόν αιτία εξακολούθηση χρήσης από τον ΜΙΣΘΩΤΗ του ονόματος χώρου, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Το ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί από τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ κατά το χρόνο αυτό θα θεωρείται ότι του καταβλήθηκε λόγω αποζημίωσης για μη εμπρόθεσμη απόδοση του ονόματος χώρου.

<b>Άρθρο 3</b>	<b><u>Συμβατικό Τίμημα - Συμφωνηθέν Μίσθωμα - Αναπροσαρμογή</u></b>
----------------	---

**1.** Το **μηνιαίο** συμβατικό τίμημα/μίσθωμα που οφείλει να καταβάλει ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ προς τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ για την εκμίσθωση του ονόματος χώρου, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας σύμβασης, συμφωνείται στο **ποσό των .....** **(ολογράφως) (.....€ - αριθμητικώς)**.

**2.** Για το ορισθέν χρονικό διάστημα ισχύος της παρούσης συμβάσεως το ανωτέρω συμβατικό τίμημα/μίσθωμα συνομολογείται από όλους τους συμβαλλόμενους ως **συγκεκριμένο, ρητά ορισμένο, δίκαιο, εύλογο, απόλυτα ανάλογο με τις επικρατούσες στο διαδίκτυο οικονομικές συνθήκες και δεδομένα, καθώς και ανταποκρινόμενο απόλυτα στην παρούσα αξία του εν λόγω ονόματος χώρου.**

**3.** Το ως άνω συμφωνηθέν μίσθωμα **ΔΕΝ** υπόκειται σε αναθεώρηση ή αναπροσαρμογή, παραμένον σταθερό και αμετάβλητο. Τυχόν αναθεώρηση ή αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος/μισθώματος είναι επιτρεπτή **ΜΟΝΟ** με την κατάρτιση και υπογραφή ΝΕΑΣ έγγραφης συμβάσεως, η οποία πρέπει να αποτελέσει εξ άπαντος αντικείμενο ελεύθερης διαπραγμάτευσης, αποκλειόμενης οποιασδήποτε μονομερούς αυξήσεως ή μειώσεως.

<b>Άρθρο 4</b>	<b><u>Τρόπος Καταβολής (Πληρωμής) - Ποινική Ρήτρα</u></b>
----------------	---

**1.1** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να καταβάλλει στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ το συμφωνηθέν υπό άρθρο 3, παράγραφος 1 συμβατικό τίμημα/μίσθωμα, **χωρίς καθυστέρηση**, σε **δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις**, εκ των προτέρων,

στην **αρχή** **έκαστου ημερολογιακού μηνός** για όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσης.

**1.2** Η πληρωμή του συμφωνηθέντος τιμήματος/μισθώματος θα γίνεται σε **ΕΥΡΩ**.

**1.3** Ειδικότερα, το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται **προκαταβολικώς** από τον ΜΙΣΘΩΤΗ **από την 1η έως και την 5η ημέρα έκαστου ημερολογιακού μηνός** είτε απευθείας στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ είτε σε άλλο πρόσωπο ορισθέν υπ' αυτού ως δεκτικού καταβολής **(α) μετρητοίς**, κατόπιν προσωπικής συναντήσεως των συμβαλλομένων μερών σε ορισθέν τόπο κοινής επιλογής των **(β) ή μέσω κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό** τηρούμενο σε οποιαδήποτε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα Τράπεζα που θα υποδειχθεί από τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, η δε καταβολή του θα αποδεικνύεται ΜΟΝΟ με σχετική έγγραφη εξοφλητική απόδειξη του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ή με το σχετικό παραστατικό κατάθεσης της ως άνω Τράπεζας στην οποία θα κατατίθεται το μίσθωμα στο όνομα και για λογαριασμό του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.

**2.** Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ οφείλει όπως, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την υπογραφή του παρόντος, γνωστοποιήσει στον ΜΙΣΘΩΤΗ τυχόν δεκτικό καταβολής ή τον τραπεζικό λογαριασμό στον οποίο θα κατατίθεται το μηνιαίο μίσθωμα. Σε ανάλογη έγγραφη γνωστοποίηση υποχρεούται ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ να προβεί προς τον ΜΙΣΘΩΤΗ σε περίπτωση κατά την οποία αλλάξει Τράπεζα ή αριθμό λογαριασμού ή δεκτικό καταβολής.

**3.** Η καταβολή του μισθώματος από τον ΜΙΣΘΩΤΗ λογίζεται **αποκλειστικά και αυστηρά ως τίμημα χρήσης** του ονόματος χώρου και σε καμία περίπτωση **ΔΕΝ δημιουργείται οποιαδήποτε έννομη σχέση εργασίας, συνεργασίας ή εταιρική μορφή μεταξύ ΜΙΣΘΩΤΗ και ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.**

**4.1 Ποινική Ρήτρα:** Για **κάθε** ημέρα που αποδεδειγμένα **δεν** καταβλήθηκε το συμφωνημένο συνολικό μίσθωμα, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 και 4 της παρούσης, ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ θα καταβάλει στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ ποινική ρήτρα συνολικού χρηματικού ποσού ..... ευρώ (ολογράφως) (..... € - αριθμητικώς).

**4.2** Η ως άνω ποινική ρήτρα γίνεται ευθύς αμέσως **απαιτητή** και καταβάλλεται **μετρητοίς**.

**4.3** Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη αποδέχονται ρητά την ανωτέρω ποινική ρήτρα, την οποία θεωρούν **εύλογη και δίκαιη**.

<b>Άρθρο 5</b>	<b><u>Δαπάνες Μισθωτή</u></b>
----------------	-------------------------------

Δια της παρούσης συμφωνείται ότι **αποκλειστικά** ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ βαρύνεται με τυχόν **πρόσθετες δαπάνες χρήσης** του ονόματος χώρου **που ενδεχομένως θα απαιτηθούν για την αξιοποίηση του** κατά τις βλέψεις και επιθυμίες του ΜΙΣΘΩΤΗ. *Ενδεικτικά* μνημονεύονται οι δαπάνες που απαιτούνται για την κατασκευή, διαχείριση και λειτουργία του εν λόγω ονόματος χώρου, για τις οποίες ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ ουδεμία ευθύνη φέρει. Οι αντίστοιχες σχετικές συμβάσεις πρέπει να καταρτίζονται με δαπάνες του ΜΙΣΘΩΤΗ **επ' ονόματί του**.

<b>Άρθρο 6</b>	<b><u>Νόμιμη Χρήση του Ονόματος Χώρου - Μεταβίβαση Ονόματος Χώρου στον Μισθωτή</u></b>
----------------	--

**1.** Δια της παρούσης, το όνομα χώρου **εκμισθώνεται**, ήτοι **παραχωρείται απλώς προς χρήση**, προς τον ΜΙΣΘΩΤΗ, προκειμένου να αξιοποιηθεί από αυτόν, **όπως ο νόμος και οι αποφάσεις της ΕΕΤΤ ορίζουν, απαγορευμένης οποιασδήποτε αθέμιτης ή παράνομης χρήσης αυτού, αντιβαίνουσας στην κείμενη εθνική ή διεθνή νομοθεσία αναφορικά με τα ονόματα χώρου, τη δημόσια τάξη και τα χρηστά ήθη**.

**2.** *Ειδικά* **απαγορεύεται η χρήση** του ονόματος χώρου **(α)** με περιεχόμενο **κατάλληλο μόνο για ενηλίκους, απρεπές και ανήθικο, αντιβαίνον στα χρηστά ήθη και τους κανόνες της ηθικής, (β)** με περιεχόμενο προδήλως διάφορο και αντίθετο προς το ίδιο το όνομα χώρου, **(γ)** για αγοραπωλησία όπλων ή εν γένει οπλικών συστημάτων, **(δ)** για αγοραπωλησία απαγορευμένων ναρκωτικών ουσιών, καθώς και **(ε)** για **αποστολή μηνυμάτων "spam"**.

**3.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ δια της παρούσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να κάνει χρήση του ονόματος χώρου **αποκλειστικά** για .....  
*(αναγράφεται λεπτομερώς η συμφωνηθείσα μεταξύ των μερών χρήση, λχ.*

*εμπορικούς σκοπούς, προωθητικές ενέργειες της επιχειρήσεώς του, ως ηλεκτρονικό κατάστημα αγοραπωλησιών κοκ).* Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΔΕΝ επιτρέπεται να τροποποιεί ΜΟΝΟΜΕΡΩΣ την ανωτέρω συμφωνηθείσα χρήση του ονόματος χώρου, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.

4. Σε κάθε περίπτωση αθέμιτης ή παράνομης χρήσης του ονόματος χώρου ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται σε αποζημίωση του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ και γενικά σε πλήρη αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας που προκλήθηκε στον τελευταίο από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου της παρούσης συμβάσεως.

5. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσης, ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να διατηρεί το όνομα χώρου **κατάλληλο για χρήση και πλήρως λειτουργικό, ενισχύοντας ή διατηρώντας σταθερή την ήδη σχηματισθείσα φήμη του ως όνομα χώρου.**

6. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ έχει το δικαίωμα να διαμορφώνει ελεύθερα καλλιτεχνικά το διαδικτυακό περιβάλλον που συνδέεται με το όνομα χώρου (**ελεύθερος σχεδιασμός περιβάλλοντος ιστοσελίδας**). Σε κάθε περίπτωση όμως, η ανωτέρω καλλιτεχνική διαρρύθμιση πρέπει να είναι σύμφωνη με την εσωτερική και διεθνή νομοθεσία αναφορικά με τα ονόματα χώρου και σε πλήρη αντιστοιχία με τη συμφωνηθείσα χρήση του ονόματος χώρου, όπως ορίζεται στο παρόν άρθρο, παράγραφος 3 αυτού.

7. Εάν για οποιονδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσης, το όνομα χώρου "**χακαριστεί**" (**ήτοι αθέμιτα παραβιαστεί**) ή δεν είναι σε θέση να λειτουργήσει σωστά και άρτια λόγω ενεργειών τρίτου μέρους (και όχι του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ), η παρούσα σύμβαση μίσθωσης **θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ** και ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να καταβάλλει κάθε προσπάθεια για επιστροφή του ονόματος χώρου σε καθεστώς πλήρους λειτουργικότητας με βάση τους κανόνες καλής πίστεως.

8. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ αναγνωρίζει ότι το όνομα χώρου παραχωρείται **αποκλειστικά και μόνο για χρήση** και ΔΕΝ συνοδεύεται από έτερο

**δικαίωμα του προς απόκτηση/μεταβίβαση/αγορά του ονόματος χώρου** είτε κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσης συμβάσεως είτε μετά το πέρας - λήξη αυτής.

9. Εφόσον ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ επιθυμεί να αποκτήσει το όνομα χώρου δια μεταβίβασης από τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ δύναται να υποβάλλει **εγγράφως** σχετικό αίτημα προς τον τελευταίο. Η αποδοχή ή απόρριψη του οικείου αιτήματος ανήκει στην **απόλυτη διακριτική ευχέρεια** του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, ο οποίος δύναται να το απορρίψει ανατιολογήτως, ακόμη και σιωπηρώς.

<b>Άρθρο 7</b>	<b>Παραλαβή - Απόδοση του Ονόματος Χώρου</b>
----------------	--

1. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ δηλώνει ότι, πριν από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, **εξέτασε το όνομα χώρου και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του, κατάλληλο για το σκοπό που το προορίζει και τις εν γένει ανάγκες του, το παρέλαβε - δε - ανεπιφύλακτα.**

2. Η παράδοση του ονόματος χώρου από τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ οφείλει να ολοκληρωθεί εντός δύο (2) ημερών από την υπογραφή της παρούσης.

3. **Το όνομα χώρου παραμένει καταχωρημένο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσης στο όνομα του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**, των κληρονόμων και των διαδόχων του. **Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ οφείλει να διατηρεί καταχωρημένο το όνομα χώρου καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσης, χωρίς ωστόσο να φέρει την οποιαδήποτε ευθύνη από τυχόν σφάλματα ή ενέργειες Καταχωρητών.**

4. Το όνομα χώρου αναγνωρίζεται δια της παρούσης από το ΜΙΣΘΩΤΗ ως **προσωπική ιδιοκτησία του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.**

5. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσης, **ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση (α) να ΜΗΝ καταχωρήσει το όνομα χώρου ως εμπορικό σήμα, σήμα υπηρεσίας ή εμπορική επωνυμία και (β) να ΜΗΝ το διεκδικήσει νομικά δια της δικαστικής οδού.**



6. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να ενημερώνει **αμέσως** τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ αναφορικά με οποιαδήποτε ειδοποίηση, αξίωση ή νομική διαδικασία ενδέχεται να ανακύψει και να του γνωστοποιηθεί σχετικά με το όνομα χώρου.

7. **Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ εγγυάται ότι το όνομα χώρου που αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση μίσθωσης είναι καταχωρημένο στο όνομά του, απαλλαγμένο από οποιαδήποτε ήδη γεννηθείσα αξίωση ή ένδικη διαφορά. Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ εγγυάται ότι παραχωρεί το δικαίωμα χρήσης του ονόματος χώρου ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ και μόνο στο ΜΙΣΘΩΤΗ.**

8. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ έχει ελέγξει ήδη κατά την υπογραφή της παρούσης τη θέση/κατάταξη που φέρει το όνομα χώρου σε μηχανές αναζήτησης. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ απαλλάσσει δια της παρούσης τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ από την οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση προκύπτει από τυχόν μελλοντική μεταβολή της θέσεως/κατατάξεως που φέρει το όνομα χώρου στην ταξινόμηση αναζήτησης.

9. **Κατά τη λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, το όνομα χώρου πρέπει να παραδοθεί στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, χωρίς προηγούμενη όχληση, στην ίδια καλή κατάσταση που παραλήφθηκε, ελεύθερο, άρτιο και πλήρως λειτουργικό.**

10. Για όσο διάστημα ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ αρνείται την απόδοση του ονόματος χώρου στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, μετά τη λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, οφείλει να καταβάλλει το κατά το χρόνο της αποδόσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα προσαυξημένο κατά 10% ως αποζημίωση χρήσης, μέχρι την απόδοση του ονόματος χώρου.

<b>Άρθρο 8</b>	<b>Εγγύηση καλής εκτέλεσης - Πρώτο Μίσθωμα</b>
----------------	--

1. Για την καλή, πιστή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων και συμφωνιών της παρούσας σύμβασης και την εξασφάλιση της ικανοποίησης κάθε αξίωσης του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ κατά του ΜΙΣΘΩΤΗ από την τυχόν παράβαση των υποχρεώσεών του, ήτοι για την εμπρόθεσμη καταβολή των μισθωμάτων, των πρόσθετων δαπανών, καθώς και παντός εν γένει οφειλομένου με βάση το παρόν ποσού, ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ κατέβαλε στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ τη σήμερα, ήτοι στις ..../..../.....,

ημέρα ....., μετρητοίς/στον τραπεζικό λογαριασμό του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ συνολικό χρηματικό ποσό ..... (ολογράφως) (..... € - αριθμητικώς) ως **εγγύηση καλής εκτελέσεως**.

**2.** Ρητά συμφωνείται ότι με την καθιονδήποτε τρόπο αύξηση του μισθώματος, ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ δεν υποχρεούται στη συμπλήρωση του ποσού της εγγύησης έως του αναπροσαρμοσθέντος.

**3.** Το ανωτέρω χρηματικό ποσό της εγγύησης θα παραμείνει στα χέρια του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ και θα επιστραφεί **ΑΤΟΚΩΣ** στον ΜΙΣΘΩΤΗ κατά τη λήξη της παρούσας συμβάσεως, μετά από σχετική έγγραφη αίτησή του και μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του από την παρούσα σύμβαση και εφόσον δεν προέκυψε λόγος κατάπτωσης της εγγύησης υπέρ του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ για παράβαση των όρων της παρούσης και ιδίως εφόσον δεν εκκρεμούν οφειλές εκ μέρους του ΜΙΣΘΩΤΗ από μισθώματα ή άλλες αιτίες.

**4.** Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης δύναται, κατόπιν γνωστοποιήσεως στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, να συμψηφίζεται προς τα μισθώματα ή με οποιαδήποτε άλλη οφειλή του ΜΙΣΘΩΤΗ προς τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.

**5.** Επιπρόσθετα, ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ κατέβαλε στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ τη σήμερα, ήτοι στις .... / .... / ....., ημέρα ....., **προκαταβολικά το πρώτο μίσθωμα** συνολικού χρηματικού ποσού ..... (ολογράφως) (..... € - αριθμητικώς).

<b>Άρθρο 9</b>	<b>Υπομίσθωση - Εκχώρηση</b>
----------------	------------------------------

**1.1** **Απαγορεύεται αυστηρά η ολική ή μερική υπομίσθωση του ονόματος χώρου** από τον ΜΙΣΘΩΤΗ, **καθώς επίσης και η με οποιονδήποτε τρόπο** [με ή χωρίς αντάλλαγμα] **παραχώρηση της χρήσης του ονόματος χώρου σε τρίτους**. Σε περίπτωση που συνομολογηθεί οποιαδήποτε έννομη σχέση μεταξύ ΜΙΣΘΩΤΗ και τρίτου αναφορικά με το όνομα χώρου κατά παράβαση των ανωτέρω, αυτή ΔΕΝ παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα ως προς τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, ο οποίος ΔΕΝ υποχρεούται να τη σεβαστεί, πολύ δε περισσότερο να την εκπληρώσει.

**1.2** Εξαιρετικώς επιτρέπεται, ΜΟΝΟ κατόπιν **εγγράφου συναινέσεως** του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, η μερική ή ολική υπομίσθωση του ονόματος χώρου σε τρίτους, **της απολύτου και ανελέγκτου εγκρίσεως του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**. Η σύμβαση με τους υπομισθωτές **υποχρεωτικά τυγχάνει της προηγούμενης εγκρίσεως του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ** και υποχρεωτικά φέρει το αυτό περιεχόμενο με την παρούσα σύμβαση.

**2.** **Απαγορεύεται και είναι ΑΠΟΛΥΤΩΣ άκυρη** και χωρίς νομικό αποτέλεσμα για τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, η **μεταβίβαση ή εκχώρηση από τον ΜΙΣΘΩΤΗ σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οποιασδήποτε απαίτησης ή δικαιώματος ή αγωγής που μπορεί να έχει κατά του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ και προκύπτει από την παρούσα σύμβαση ή σε σχέση με αυτή**, εάν γίνει άνευ προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ. Με την συναίνεση - έγκριση του, ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ μπορεί να καθορίζει την έκταση και τις προϋποθέσεις της εκχώρησης.

<b>Άρθρο 10</b>   <b>Υποχρεώσεις Μισθωτή</b>
--

**1.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ ευθύνεται:

**(α)** για την **ορθή, υπεύθυνη, σύννομη και προσήκουσα χρήση του ονόματος χώρου**, όπως ο νόμος και οι αποφάσεις της ΕΕΤΤ ορίζουν, **απαγορευμένης οποιασδήποτε αθέμιτης ή παράνομης χρήσης αυτού, αντιβαίνουσας στην κείμενη εθνική ή διεθνή νομοθεσία για τα ονόματα χώρου, τη δημόσια τάξη και τα χρηστά ήθη,**

**(β)** για την **έγκαιρη και εμπρόθεσμη αποπληρωμή του συμφωνηθέντος μηνιαίου συμβατικού τιμήματος/μισθώματος,**

**(γ)** **έναντι τρίτων** και έναντι του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ **για πάσης φύσεως ζημιές εν γένει**, που ενδέχεται να προκληθούν από τη χρήση του ονόματος χώρου από αυτόν.

**2.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το όνομα χώρου και να εκπληρώνει την παρούσα σύμβαση με τη **δέουσα προσοχή και επιμέλεια**, σύμφωνα με τις **αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, χωρίς διακοπή ή οποιαδήποτε καθυστέρηση. Διαφορετικά, ο**

**ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ** μπορεί να καταγγείλει μονομερώς την παρούσα σύμβαση αζημίως, άνευ σπουδαίου λόγου και χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε προθεσμίας.

**3.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμίας τις ζημιές που τυχόν προκάλεσε. *Ιδίως* ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ είναι ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημία προκάλεσε στη **φήμη του ονόματος χώρου**. Εάν η φήμη του ονόματος χώρου έχει υποβαθμιστεί από τη χρήση του ΜΙΣΘΩΤΗ, ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ, έχοντας πλήρη διακριτική ευχέρεια, μπορεί να υποχρεώσει τον ΜΙΣΘΩΤΗ να αγοράσει το όνομα χώρου καταβάλλοντας συνολικό χρηματικό τίμημα που ανέρχεται στο **ποσό των .....** (ολογράφως) (**.....€ - αριθμητικώς**).

**4.** Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ, όντας πλήρως αποξενωμένος από την υπογραφή της παρούσης από τη χρήση του ονόματος χώρου, **ΔΕΝ φέρει καμία απολύτως ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές πάσης φύσεως** που οφείλονται στην αθέμιτη ή παράνομη χρήση του ονόματος χώρου από τον ΜΙΣΘΩΤΗ.

**5.** Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ **ΔΕΝ φέρει καμία απολύτως ποινική ή αστική ευθύνη** από τυχόν πράξεις ή παραλείψεις του ΜΙΣΘΩΤΗ.

**6.** Εάν ήθελε εγερθεί **αγωγή παρά τρίτου κατά του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ** περί αποζημιώσεως, έχουσα άμεση ή έμμεση σχέση με την παρούσα μίσθωση, ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ είναι υπόχρεος, ευθύς ως προσκληθεί υπό του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, να προσέλθει και **να αναλάβει το δικαστικό αγώνα** και σε κάθε περίπτωση όπως υποστηρίξει τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, όπως επίσης (Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ) είναι υπόχρεος να καταβάλλει στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ καθετί που ο τελευταίος ήθελε τυχόν υποχρεωθεί να καταβάλλει προς τον τρίτο εξ υπαιτιότητας του ΜΙΣΘΩΤΗ.

**7.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να συμμορφώνεται αυστηρά προς τον *"υπ' αριθμόν 750/2 (ΦΕΚ Β' 412/24/03/2015) Κανονισμό Διαχείρισης και Εκχώρησης Ονομάτων Χώρου (Domain Names) με κατάληξη .gr"* της **Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων** και προς συναφείς αποφάσεις και κανονισμούς της ΕΕΤΤ, **καθώς και προς τους ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονισμούς και Αστυνομικές Διατάξεις.**

**8.** Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ έχει το δικαίωμα να ελέγχει ανά πάσα στιγμή την **χρήση του ονόματος χώρου από τον ΜΙΣΘΩΤΗ**, προκειμένου να διαπιστώνει το σύννομο αυτής και την απουσία οποιασδήποτε αθέμιτης ή παράνομης πρακτικής. Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ έχει το δικαίωμα να ελέγχει ανά πάσα στιγμή την πιστή τήρηση όλων των όρων της παρούσης συμβάσεως.

<b>Άρθρο 11</b>	<b><u>Εμπιστευτικότητα &amp; Εχεμύθεια - Διασφάλιση Απορρήτου</u></b>
-----------------	---

**1.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί **ΠΛΗΡΗ εχεμύθεια** αναφορικά με το περιεχόμενο της παρούσης σύμβασης.

**2.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται **να μην αποκαλύπτει σε οποιονδήποτε τρίτο (α)** οποιαδήποτε πληροφορία αναφορικά με την παρούσα μίσθωση, καθώς και **(β)** οικονομικά στοιχεία ή δεδομένα, που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση.

**3.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ αναλαμβάνει τη σχετική υποχρέωση εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας **(α)** τόσο κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσης συμβάσεως **(β)** όσο και μετά το πέρας - λήξη αυτής.

**4.** Σε περίπτωση αθέτησης της ως άνω υποχρέωσης εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας, ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ δικαιούται να απαιτήσει: **(α)** την αποκατάσταση κάθε τυχόν υπαρκτής ή μελλοντικής ζημίας του, **(β)** την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών σε τρίτους και **(γ)** την παράλειψή τους στο μέλλον.

**5.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ **ΔΕΝ** δεσμεύει τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ **έναντι οποιουδήποτε τρίτου, με κανέναν τρόπο**, άνευ προηγούμενης έγγραφης άδειας του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.

<b>Άρθρο 12</b>	<b><u>Καταγγελία της σύμβασης</u></b>
-----------------	---------------------------------------

**1.** Με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ που προκύπτουν από τις υπόλοιπες διατάξεις της παρούσης συμβάσεως, στις περιπτώσεις που ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ **(α)** καθυστερήσει ΧΩΡΙΣ εύλογη αιτία την καταβολή ενός (1) συμφωνημένου μηνιαίου μισθώματος ή **(β)** εάν δεν

συμμορφώνεται προς τις διατάξεις της σύμβασης ή **(γ)** εάν προβαίνει σε αθέμιτη ή παράνομη χρήση του ονόματος χώρου αντίθετα από τα συμφωνηθέντα δια της παρούσης ή **(δ)** δεν συμμορφώνεται με τις οδηγίες του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ για σύννομη χρήση του ονόματος χώρου, ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ **δικαιούται**, για οποιαδήποτε από τα παραπάνω, να απευθύνει "**Ειδική Πρόσκληση**" προς το ΜΙΣΘΩΤΗ, στην οποία απαραίτητα μνημονεύονται οι διατάξεις του παρόντος άρθρου και στην οποία περιλαμβάνεται συγκεκριμένη περιγραφή ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν από το ΜΙΣΘΩΤΗ μέσα σε προθεσμία που τάσσεται στην "Ειδική Πρόσκληση". Η τελευταία αυτή προθεσμία συμμόρφωσης δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) ημερών. **Εάν ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΔΕΝ συμμορφωθεί με την παραπάνω έγγραφη "Ειδική Πρόσκληση", ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ δικαιούται με εξώδικη δήλωση προς το ΜΙΣΘΩΤΗ, η οποία κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή, να προβεί στην καταγγελία της σύμβασης.**

- 2.** Η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, εάν και όταν ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ **πτωχεύσει**.
- 3.** Η σύμβαση καταγγέλλεται, κατά την ελεύθερη κρίση του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, όταν ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ προέβη σε **απαγορευμένη υπομίσθωση σε τρίτους**, ολικά ή μερικά, άνευ της απαιτούμενης προς τούτο προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.
- 4.** Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί **οποτεδήποτε [και προ λήξεως αυτής]** από τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ αζημίως, άνευ σπουδαίου λόγου και χωρίς την τήρηση συγκεκριμένης προθεσμίας. *Ιδίως* ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ δικαιούται σε καταγγελία της παρούσης, εφόσον ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΔΕΝ εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσης μίσθωσης δεν επιδεικνύει έναντι του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ κόσμια συμπεριφορά και πνεύμα καλής και υγιούς συνεργασίας.
- 5.** Τα **αποτελέσματα της καταγγελίας** επέρχονται από την περιέλευση στο ΜΙΣΘΩΤΗ της εκ μέρους του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ έγγραφης δήλωσης καταγγελίας. Κατ' εξαίρεση, ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ δύναται, κατ' ενάσκηση διακριτικής του ευχέρειας, για όσες από τις περιπτώσεις καταγγελίας είναι αυτό δυνατό, να τάξει εύλογη κατ' αυτόν **προθεσμία θεραπείας της παραβάσεως**, οπότε τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται αυτόματα με την πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας,

εκτός αν ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ γνωστοποιήσει εγγράφως προς το ΜΙΣΘΩΤΗ ότι θεωρεί την παράβαση θεραπευθείσα. Η περιέλευση της έγγραφης δήλωσης καταγγελίας της παρούσης συμβάσεως στο ΜΙΣΘΩΤΗ αποδεικνύεται με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο.

**6.** Με την καταγγελία της σύμβασης σύμφωνα με τα παραπάνω, ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ **αποξενώνεται και αποβάλλεται απευθείας από την ελεύθερη πρόσβαση και χρήση του ονόματος χώρου** και ακολουθεί εκκαθάριση της σύμβασης το συντομότερο δυνατό. Συγκρόνως, ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ δικαιούται **(α)** είτε να συνεχίσει ο ίδιος την χρήση του ονόματος χώρου **(β)** είτε να το εκμισθώσει εκ νέου σε τρίτο ενδιαφερόμενο μισθωτή.

**7.** Η καταγγελία της σύμβασης ΔΕΝ απαλλάσσει τον ΜΙΣΘΩΤΗ από οποιαδήποτε ήδη γεννηθείσα ευθύνη ή υποχρέωση του έναντι του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ για παράβαση ή μη τήρηση οποιασδήποτε από τις διατάξεις της παρούσας μίσθωσης.

**8.** Στις όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις καταγγελίας κατά του ΜΙΣΘΩΤΗ, με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ για αποζημίωση **(α) καταπίπτουν υπέρ του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης**, ενώ ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ δικαιούται **(β)** όλα τα καθυστερούμενα μισθώματα που οφείλονται από το ΜΙΣΘΩΤΗ βάσει της παρούσης, καθώς **και (γ)** όλες τις δαπάνες και έξοδα στα οποία ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ πρόκειται να υποβληθεί για την εφαρμογή και εκκαθάριση της παρούσης σύμβασης.

<b>Άρθρο 13</b>	<b>Λύση της σύμβασης</b>
-----------------	--------------------------

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, **ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να απέχει από οποιαδήποτε χρήση, αξιοποίηση και λειτουργία του ονόματος χώρου για ίδιο λογαριασμό.**

<b>Άρθρο 14</b>	<b>Λόγοι Ανωτέρας Βίας</b>
-----------------	----------------------------

**1.** Ανωτέρα βία υπάρχει όταν η ενέργεια του υπόχρεου παρακωλύεται από **τυχαίο και απρόβλεπτο γεγονός**, το οποίο ήτο **αδύνατο να αποτραπεί καθ' οιονδήποτε τρόπο.**

**2.** Τα συμβαλλόμενα μέρη ΔΕΝ ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών τους στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας, υπό τη βασική προϋπόθεση ότι **η επικαλούμενη ανωτέρα βία αποδεικνύεται προσηκόντως.**

**3.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ, επικαλούμενος αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεών του η οποία οφείλεται σε γεγονός που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της προηγούμενης παραγράφου του παρόντος άρθρου, οφείλει να γνωστοποιήσει και να επικαλεσθεί προς τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ τους σχετικούς λόγους και περιστατικά που δικαιολογούν την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου του παρόντος άρθρου, **εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών**, από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να απαντήσει σχετικά, εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη του ανωτέρω σχετικού αιτήματος του ΜΙΣΘΩΤΗ, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται η αποδοχή των ισχυρισμών του ΜΙΣΘΩΤΗ.

<b>Άρθρο 15</b>   <b><u>Απαιτήσεις - Διαφωνίες</u></b>
--

**1. Απαιτήσεις**

**1.1** Σε κάθε περίπτωση που ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ θεωρεί ότι δικαιούται να προβάλει απαίτηση σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στη σύμβαση, υποχρεούται **να το γνωστοποιεί στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ το ταχύτερο δυνατό** - σε κάθε περίπτωση μέσα σε **προθεσμία τριών (3) ημερών** από την ημερομηνία που εμφανίστηκε το γεγονός για το οποίο προτίθεται να υποβάλλει απαίτηση. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να τηρεί όλα τα απαραίτητα στοιχεία, κατά τρόπο που κρίνεται αναγκαίος, για την υποστήριξη της απαίτησής του.

**1.2** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ στην ανωτέρω γνωστοποίησή του προς τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ υποχρεούνται να προσδιορίζει με σαφήνεια, πληρότητα και ακρίβεια την γεννηθείσα απαίτησή του, συνοδεύοντας την με λεπτομερή αιτιολόγηση και οικονομική ανάλυση.

**1.3** Εάν ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΔΕΝ συμμορφώνεται με τις διατάξεις και τις προθεσμίες του παρόντος άρθρου, το δικαίωμά του για ικανοποίηση της απαίτησής του,



εφόσον το αίτημά του γίνει δεκτό από τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, περιορίζεται μέχρι του σημείου που ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ μπορεί να επαληθεύσει από τα τηρηθέντα αρχεία.

## **2. Διαφωνίες**

**2.1** Για κάθε διαφωνία ή διαφορά, οποιασδήποτε φύσεως, που τυχόν θα ανακύψει μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετικά με οποιοδήποτε θέμα που αφορά την παρούσα σύμβαση, **πρωτίστως θα καταβάλλεται προσπάθεια ΣΥΝΑΙΝΕΤΙΚΗΣ επιλύσεως/απόπειρα φιλικού διακανονισμού**, όπως περιγράφεται ευθύς κατωτέρω.

**2.2** Κάθε διαφωνία, που αναφύεται οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, θα αναφέρεται **γραπτώς** από τον ΜΙΣΘΩΤΗ ή τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ με τίτλο: "**Αίτηση Επίλυσης Διαφωνίας**".

**2.3** Στην "Αίτηση Επίλυσης Διαφωνίας", ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ ή ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ θα εκθέτει με σαφήνεια, πληρότητα και ακρίβεια το θέμα που αφορά η διαφωνία. Ειδικότερα στην αίτηση θα περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- (α)** Σαφής περιγραφή της υπό κρίση διαφωνίας,
- (β)** Έκθεση των πραγματικών περιστατικών στα οποία βασίζεται η διαφωνία,
- (γ)** Η αιτούμενη αποκατάσταση ή και το τυχόν σε σχέση προς αυτή χρηματικό ποσό,
- (δ)** Όλα τα αποδεικτικά στοιχεία που αφορούν στη διαφωνία, όπως επίσης και κάθε στοιχείο που θεωρείται απαραίτητο.

**2.4** Το αντισυμβαλλόμενο μέρος που είναι αποδέκτης της "Αίτηση Επίλυσης Διαφωνίας" υποχρεούται, το αργότερο σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την ημέρα κατά την οποία έλαβε την αίτηση αυτή, να γνωστοποιήσει την απόφασή του στον αιτούντα την επίλυση της διαφωνίας.

**2.5** Σε περίπτωση που το αντισυμβαλλόμενο μέρος που είναι αποστολέας της "Αίτηση Επίλυσης Διαφωνίας" δεν ικανοποιείται από την ανωτέρω απόφαση ή δεν λάβει καθόλου απάντηση - απόφαση μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, μπορεί να προσφύγει στα **τακτικά Δικαστήρια Θεσσαλονίκης**, στην **αποκλειστική**

**δικαιοδοσία** των οποίων υπόκειται η παρούσα σύμβαση. Η δωσιδικία των Δικαστηρίων Θεσσαλονίκης διατηρείται και μετά τη λήξη ισχύος της παρούσης συμβάσεως.

**2.6** Για την εκτέλεση της παρούσης συμβάσεως **εφαρμοστέα νομοθεσία** ορίζεται **η ελληνική**.

**2.7** **Η ύπαρξη διαφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων ΔΕΝ αναστέλλει την ισχύ της παρούσας συμβάσεως.**

<b>Άρθρο 16</b>	<b>Ισχύς της σύμβασης - Τελικές Διατάξεις</b>
-----------------	---

**1.** Η σύμβαση **τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της**, ήτοι από τη σήμερον, **..../..../.....**, ημέρα .....

**2.** **ΟΛΟΙ** οι όροι της παρούσης συμβάσεως χαρακτηρίζονται **στο σύνολό τους ως κύριοι και ουσιώδεις** και κάθε παράβαση ή αθέτηση ενός ή περισσότερων, θα έχει ως αποτέλεσμα την καταγγελία της σύμβασης, κατά την απόλυτη κρίση του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, με απλή εξώδικη δήλωση, που θα κοινοποιηθεί νόμιμα. Παράλληλα, ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα να διεκδικήσει κάθε αποζημίωση και γενικά την πλήρη αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας, που προκλήθηκε σε αυτόν από την αθέτηση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του ΜΙΣΘΩΤΗ.

**3.** Η **τροποποίηση** οποιουδήποτε όρου του παρόντος συμφωνητικού συντελείται και αποδεικνύεται **ΜΟΝΟ με έγγραφο**, ρητά αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

**4.** Η παρούσα σύμβαση συντάσσεται στην **ελληνική γλώσσα**, η οποία θα διέπει όλα τα έγγραφα, τις ειδοποιήσεις, τις συναντήσεις και κάθε εν γένει επικοινωνία των συμβαλλομένων, που σχετίζονται με την παρούσα μίσθωση.

**5.1** Κάθε **επικοινωνία** μεταξύ των συμβαλλομένων μερών πραγματοποιείται εγγράφως, **δεκτής γενομένης και της επικοινωνίας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail)**. Τα στοιχεία επικοινωνίας των συμβαλλομένων είναι τα ακόλουθα:

**A. Για τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

Όνοματεπώνυμο:

Ταχυδρομική Διεύθυνση:

Ταχυδρομικός Κώδικας:

Τηλέφωνο:

Κινητό Τηλέφωνο:

Fax:

E-mail:

**B. Για τον ΜΙΣΘΩΤΗ**

Όνοματεπώνυμο:

Ταχυδρομική Διεύθυνση:

Ταχυδρομικός Κώδικας:

Τηλέφωνο:

Κινητό Τηλέφωνο:

Fax:

E-mail:

**5.2** Σε κάθε περίπτωση έγγραφης επικοινωνίας, ο εκάστοτε αποστολέας λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για να διασφαλίσει την παραλαβή του εγγράφου και την απόδειξή της. **Κάθε έγγραφη επικοινωνία αποστέλλεται υποχρεωτικά και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).**

**6.** Η μη άσκηση από τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ οποιουδήποτε δικαιώματος του ΔΕΝ μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ότι αποτελεί **(α)** είτε σχετική παραίτησή του, **(β)** είτε σχετική σιωπηρή άσκηση του εν λόγω δικαιώματος, **(γ)** είτε σιωπηρή συναίνεση ή μη εναντίωση προς ορισμένη ενέργεια του ΜΙΣΘΩΤΗ.

**7.** Εάν ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ επιθυμεί την παράταση ή τη διακοπή της μίσθωσης υποχρεούται να γνωστοποιήσει τη βούλησή του **ΕΓΓΡΑΦΩΣ** προς τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ δύο (2) μήνες πριν την λήξη της. Η τελικώς χορηγηθείσα παράταση ή η διακοπή ανήκει στην απόλυτη διακριτική ευχέρεια του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.

**8.** Εάν οποιοδήποτε άρθρο, παράγραφος, υποπαράγραφος ή διάταξη της παρούσας συμφωνίας κριθεί **άκυρο ή μη εκτελεστό**, εν όλω ή εν μέρει, το

γεγονός αυτό **ΔΕΝ** επηρεάζει τη **ΣΥΝΟΛΙΚΗ** ισχύ ή εφαρμογή **ΟΛΗΣ** της **σύμβασης και των λοιπών διατάξεων αυτής**, η οποία εξακολουθεί να δεσμεύει αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ως προς τους υπόλοιπους καθόλα έγκυρους όρους της.

**9.** Για όσα θέματα δεν αναφέρονται ειδικότερα ενταύθα εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, εθνικής και διεθνής, όπως ισχύουν κάθε φορά.

**10.** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ εγγυάται ότι είναι **ηλικίας άνω των δεκαοκτώ (18) ετών συμπληρωμένων, έχων πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα.**

**11.** Η σύμβαση αυτή καταρτίστηκε και θα εκτελεσθεί και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, με βάση τις **αρχές της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.**

*Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της οποίας από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη, υπογράφεται σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα και ισόκυρα αντίτυπα, εξ ων δύο (2) προορίζονται για τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ και δύο (2) για τον ΜΙΣΘΩΤΗ.*

Θεσσαλονίκη, ...../...../.....

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ**

**Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ**